

2025年
中山市住房公积金管理中心部门预算

目 录

第一部分 中山市住房公积金管理中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 中山市住房公积金管理中心概况

一、主要职责

中山市住房公积金管理中心是直属市政府管理的不以盈利为目的的副处级事业单位。根据国务院《住房公积金管理条例》有关规定，住房公积金管理中心履行下列职责：

- 1、编制、执行住房公积金的归集、使用计划；
- 2、负责记载职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况；
- 3、负责住房公积金的核算；
- 4、审批住房公积金的提取、使用；
- 5、负责住房公积金的保值和归还；
- 6、编制住房公积金归集、使用计划执行情况的报告；
- 7、承办住房公积金管理委员会决定的其他事项。

二、部门机构设置

中山市住房公积金管理中心内设4个科室，分别为综合科(信息管理科)、监督执法科、审批服务办公室、会计核算科；下设4个直属办事处，分别为中山市住房公积金管理中心火炬开发区办事处、东区办事处、小榄办事处、三乡办事处。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	2,069.61	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	201.45
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1,868.16
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2,069.61	本年支出合计	2,069.61
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	2,069.61	支出总计	2,069.61

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	2,069.61	2,069.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	201.45	201.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	201.45	201.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	87.03	87.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	76.28	76.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.14	38.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,868.16	1,868.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	90.99	90.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	90.99	90.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1,777.16	1,777.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	1,777.16	1,777.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

支出总体情况表

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	2,069.61	1,601.34	468.26	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	201.45	201.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	201.45	201.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	87.03	87.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	76.28	76.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.14	38.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,868.16	1,399.89	468.26	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	90.99	90.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	90.99	90.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1,777.16	1,308.90	468.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	1,777.16	1,308.90	468.26	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	2,069.61	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	201.45
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1,868.16
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2,069.61	本年支出合计	2,069.61

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	2,069.61	支出总计	2,069.61

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	2,069.61	1,601.34	468.26
[208]社会保障和就业支出	201.45	201.45	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	201.45	201.45	0.00
[2080501]行政单位离退休	87.03	87.03	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	76.28	76.28	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	38.14	38.14	0.00
[221]住房保障支出	1,868.16	1,399.89	468.26
[22102]住房改革支出	90.99	90.99	0.00
[2210201]住房公积金	90.99	90.99	0.00
[22103]城乡社区住宅	1,777.16	1,308.90	468.26
[2210302]住房公积金管理	1,777.16	1,308.90	468.26

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,601.34
[301]工资福利支出	1,292.21
[30101]基本工资	110.91
[30102]津贴补贴	501.94
[30103]奖金	141.39
[30106]伙食补助费	0.06
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	76.28
[30109]职业年金缴费	38.14
[30110]职工基本医疗保险缴费	25.20
[30111]公务员医疗补助缴费	4.38
[30112]其他社会保障缴费	2.74
[30113]住房公积金	90.99
[30199]其他工资福利支出	300.18
[302]商品和服务支出	223.68
[30201]办公费	10.83
[30204]手续费	2.60
[30205]水费	3.87
[30206]电费	37.46
[30207]邮电费	22.10
[30209]物业管理费	2.60
[30211]差旅费	1.90
[30213]维修（护）费	1.89
[30214]租赁费	16.52
[30216]培训费	0.12
[30217]公务接待费	0.58

部门预算支出经济科目	预算
[30226]劳务费	0.16
[30227]委托业务费	6.50
[30228]工会经费	7.51
[30229]福利费	5.83
[30239]其他交通费用	31.52
[30299]其他商品和服务支出	71.70
[303]对个人和家庭的补助	85.45
[30302]退休费	81.83
[30307]医疗费补助	2.92
[30399]其他对个人和家庭的补助	0.70

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	468.26
[302]商品和服务支出	468.26
[30201]办公费	9.62
[30202]印刷费	0.50
[30209]物业管理费	35.52
[30213]维修（护）费	16.00
[30214]租赁费	41.73
[30227]委托业务费	364.90

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	241.50	241.50	0.00	0.00
“三公”经费	0.58	0.58	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.58	0.58	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00
2296004	用于教育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230101	厂办大集体改革支出	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	1,601.34	1,601.34	1,601.34	0.00	0.00	0.00	0.00
中山市住房公积金管理中心	1,601.34	1,601.34	1,601.34	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,292.21	1,292.21	1,292.21	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	223.68	223.68	223.68	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	85.45	85.45	85.45	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：中山市住房公积金管理中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	468.26	468.26	468.26	0.00	0.00	0.00	0.00	
部门预算项目(含待分配)小计	468.26	468.26	468.26	0.00	0.00	0.00	0.00	
转移支付项目小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
中山市住房公积金管理中心	468.26	468.26	468.26	0.00	0.00	0.00	0.00	
办公设备及系统网络租赁维护经费	11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	网站、微信公众号年度考核合格;征信贷款数据入库率100%，征信查询率100%。
行政事业单位办公用房租金	41.73	41.73	41.73	0.00	0.00	0.00	0.00	根据市政府文件批复，与办公场所业主方签订《行政事业单位办公用房租赁合同》，业主方按照合同约定提供办公场所，以满足市公积金中心开展日常工作办公场地需要，保证公积金各项工作顺利开展。
住房公积金办事处运作经费	5.12	5.12	5.12	0.00	0.00	0.00	0.00	方便镇区单位和职工就近办理公积金业务，提高办事效率，启发未建立公积金制度的单位依法建立住房公积金制度，维护职工公积金合法权益,体现公积金制度的优越性。
物业管理费	35.52	35.52	35.52	0.00	0.00	0.00	0.00	完成第一季度物管服务验收工作并按约定支付季度服务费，占工作总量的25%；完成第二季度物管服务验收工作并按约定支付季度服务费，占工作总量的25%；完成第三季度物管服务验收工作并按约定支付季度服务费，占工作总量的25%；完成第四季度物管服务验收工作并按约定支付季度服务费，占工作总量的25%；确保物管服务工作高质量完成，保证公积金日常工作的开展，提高工作效率和服务质量。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
耗材及印刷费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按期完成耗材纸张、印刷、办公设备维护及保养服务采购工作，根据相关要求完成考核验收工作，并根据合同完成费用支付。确保2025年公积金各项工作顺利开展，提高工作效率及服务质量。
法律服务工作经费	151.62	151.62	151.62	0.00	0.00	0.00	0.00	进一步提升我市的公积金执法力度和服务质量，从政策措施和业务管理上积极帮助和指导企业建立住房公积金制度，努力扩大住房公积金制度覆盖面，扩大住房公积金的影响力，提高住房公积金执法力度，切实维护职工住房公积金的合法权益，使服务对象和购买方的满意度达95%以上。
行政审批服务工作经费	213.28	213.28	213.28	0.00	0.00	0.00	0.00	完成第一季度的行政审批服务工作内容，按要求开展考核验收并支付费用，占总工作量的25%；完成第二季度的行政审批服务工作内容，按要求开展考核验收并支付费用，占总工作量的25%；完成第三季度的行政审批服务工作内容，按要求开展考核验收并支付费用，占总工作量的25%；完成第四季度的行政审批服务工作内容，按要求开展考核验收并支付费用，占总工作量的25%。确保年度行政审批服务工作顺利开展，提升服务水平让单位和职工享受方便快捷的服务，提高群众满意度。

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算2,069.61万元，比上年减少96.1万元，下降4.4%，主要原因是坚持厉行节约，认真落实习惯过紧日子要求，从严从紧编制部门预算，2025年项目支出较2024年预算压减17.18%；支出预算2,069.61万元，比上年减少96.1万元，下降4.4%，主要原因是坚持厉行节约，认真落实习惯过紧日子要求，进一步压减项目支出预算，2025年项目支出较2024年预算压减17.18%。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费0.58万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0.58万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料

费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排241.5万元，比上年减少60.16万元，下降19.9%，主要原因是坚持厉行节约，认真落实习惯过紧日子要求，减少租赁费、办公费、维修（护）费等相关支出。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排426.91万元，其中：货物类采购预算4.1万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算422.81万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年1月31日，本部门固定资产金额4,008.84万元，分布构成情况为：房屋1,082.89平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备2台等。本年度拟购置固定资产0万元，主要是（无）等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
行政审批服务工作经历费	213.28	进一步提升我市的公积金执法力度和服务质量，从政策措施和业务管理上积极帮助和指导企业建立住房公积金制度，努力扩大住房公积金制度覆盖面，扩大住房公积金的影响力，提高住房公积金执法力度，切实维护职工住房公积金的合法权益，使服务对象和购买方的满意度达95%以上。

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
法律服务工作经费	151.62	完成第一季度的行政审批服务工作内容，按要求开展考核验收并支付费用，占总工作量的25%；完成第二季度的行政审批服务工作内容，按要求开展考核验收并支付费用，占总工作量的25%；完成第三季度的行政审批服务工作内容，按要求开展考核验收并支付费用，占总工作量的25%；完成第四季度的行政审批服务工作内容，按要求开展考核验收并支付费用，占总工作量的25%。确保年度行政审批服务工作顺利开展，提升服务水平让单位和职工享受方便快捷的服务，提高群众满意度。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。