

# 中山市住房公积金管理中心 2018 年工作计划

2017 年，中山市住房公积金管理中心以迎接、学习和贯彻落实党的十九大精神为主线，以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，坚定不移地执行中央和省委各项部署，紧紧围绕市委市政府重点工作，始终以创新驱动发展，提高服务质量为核心，为保障职工基本住房需求和满足改善居住条件、稳定房地产市场而努力。2018 年，市公积金中心制定工作计划如下：

## 一、持续加强党建，开展“党建工作年”活动。

为深入学习贯彻党的十九大精神，用习近平新时代中国特色社会主义思想引领住房公积金事业发展，中心计划将 2018 年定为党建工作完善年，结合全面加强从严治党要求，梳理完善党建工作。一是完善党建制度规范，不断完善中心党建工作制度和规范，加强党组和党支部的建设，建立健全党建制度、决策机制、帮扶机制和学习机制；二是落实党风廉政建设责任制，持续加强党风廉政建设和反腐败工作；三是开展党建回头看自查活动，完善制度，防范廉政风险，贯彻中央八项规定不放松，推进深入全面从严治党；四是开展中心党员读书会活动，建立专门的党建书柜，通过读书会的形式分享学习十九大精神的理论著作与心得体会；五是继续开展党员志愿服务进企业，进社区，下基层，上门服务，以

各办事处为中心覆盖全市 25 个镇区，不断加强与群众的联系，宣传推广住房公积金制度；六是开展党员一对一思想帮扶活动，形成中心党员干部帮扶雇员，雇员帮扶政府购买服务人员，并开展中心党员志愿服务之星评选活动，以党建促进服务质量的提升；七是开展党建扶贫助学活动，党组织加强与“阳光先锋”驻点社区和精准扶贫对口贫困村的联系，积极开展帮扶工作。

## 二、探索研究实施个人自愿缴存政策。

随着住房公积金制度的覆盖面逐渐扩大，住房公积金政策优惠日益明显，越来越多职工认识到住房公积金制度对解决自己住房资金问题的积极意义。但对于从单位辞职后就断缴公积金、自由职业者以及在家待业等灵活就业人群，享受公积金政策优惠带来的住房保障利好存在一定的障碍。建立个人自愿缴存公积金制度，使自愿缴存者也能正常合法缴存公积金，并享受低利率住房贷款的政策，减轻灵活就业人员的购房负担，是实现住房公积金制度公平性及普惠性的积极举措。

## 三、实施阶梯式租房提取，助建租购并举住房制度。

贯彻落实党的十九大报告提出“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居”精神，通过实行差别化的租房提取政策用于解决不同层次人群的租房需求，

使租房提取政策全面覆盖本市无房产的缴存职工、本市无房产的低收入群体、在市房屋租赁所备案且租赁价格超过普通租房提取比例上限金额的缴存职工，并因人而异制定适用性强的提取政策。下一步将对该方案进行调查研究、风险评估以及公开征求公众意见，最后形成可行性材料报市住房公积金管委会审议后公布实施。

#### 四、促进人脸识别技术在住房公积金的应用。

为促进互联网和住房公积金服务深度融合，借助互联网技术不断提升住房公积金管理服务水平，计划联合阿里巴巴旗下蚂蚁金服公司推出支付宝公积金查询和提取服务。人脸识别认证是目前较为先进的一种身份认证手段，可有效防止恶意切换照片、切换人脸等网络欺诈行为，更有利于保护职工的个人信息安全和打击骗提套取等违法行为。通过支付宝住房公积金平台，缴存职工可通过“刷脸”的方式认证个人身份，实现更高效安全的个人认证方式，快速查询个人账户和办理部份提取业务。

#### 五、开展住房公积金扩面大数据分析项目。

住房公积金扩面大数据分析项目拟通过整合社保、工商、税务、人行等部门开放共享的数据，引入有实力的高校、企业及科研机构进行共同开发研究，实现对已有资源的充分利用，对我市已缴和未缴的企业和职工大数据进行全面处理，利用分析结果实现精准扩面，进而提高住房公积金缴存

覆盖面，保障职工的住房需求。国内同行尚未开展住房公积金扩面的大数据分析案例，争取让该项目成为我市大数据创新应用的一大特色和亮点。

市公积金中心将高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，把住有所居、提升民生福祉作为今后工作的着力点，积极拓宽住房公积金覆盖面，提高住房公积金使用效率，充分发挥住房公积金在住房保障中的重要作用，为保障和改善职工群众住房需求和促进房地产业作出积极贡献。

中山市住房公积金管理中心

2018年1月10日